Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-10299-1**

Louka, prodej, Branná, Šumperk

Branná



731 815 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Richard Jarošík
jarosik@mojepole.cz
+420 771524149

Celková podlahová plocha	14935 m²	**Druh pozemku**	trvalý travní porost

POPIS NEMOVITOSTI: V katastrálním území Branná u Šumperka (obec Branná, okres Šumperk) nabízím k prodeji rozsáhlý pozemek trvalého travního porostu ve výlučném vlastnictví, který se nachází v CHKO Jeseníky.

PŘEDNOSTI NABÍDKY
-> výlučné vlastnictví pozemku
-> zajištěný přístup k pozemku
-> atraktivní poloha v blízkosti lesa
-> blízkost vody umocňující přírodní charakter pozemku
-> vhodné pro šetrnou rekreaci a odpočinek v přírodě při respektování pravidel CHKO
-> zemědělsky příznivý tvar pozemku vhodný pro efektivní hospodaření
-> třída ochrany 5 s příznivějšími podmínkami pro případnou přeměnu na nezemědělskou půdu, s ohledem na omezení vyplývající z režimu CHKO

Katastrální území Branná u Šumperka, celková výměra 14 935 m2
-> parc. č. 2612 (LV 448)

Pozemek leží v podhorské krajině Jeseníků a je součástí CHKO Jeseníky. S ohledem na ochranný režim zde není možné volně tábořit, rozdělávat oheň ani dlouhodobě pobývat. Možné je bivakování, tedy přenocování bez zásahu do přírody. Pro tábořen je možné požádat příslušný orgán ochrany přírody o souhlas s vyhrazením místa.

Pro více informací mě kontaktujte. V ceně je zahrnuta provize a související právní služby. Nad rámec ceny kupující hradí pouze poplatek za návrh na vklad na katastr.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.