Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-127355-5**

Podkrovní byt 2+kk v těsné blízkosti Václavského náměstí

Jungmannovo náměstí, Praha 1, Nové Město, Praha



36 000 Kč
za měsíc

poplatky: viz text



Vyřizuje
Bc. Viktor Nakovski
viktor.nakovski@engelvoelkers.com
+420 604 924 098

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	99 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha terasy**	13 m²
Vybaveno	ano	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K okamžitému pronájmu nabízíme zařízený podkrovní byt s dispozicí 2+kk v těsné blízkosti Václavského náměstí.

Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží historického činžovního domu s výtahem. Prostor je výborně dispozičně řešen. Ze vstupní haly se dostaneme do obývacího pokoje s kompletně vybaveným kuchyňským koutem a jídelní částí, ze kterého pokračujeme do ložnice propojené s koupelnou s vanou, sprchovým koutem a toaletou. Z ložnice je po schodech přístupná střešní terasa s nádherným výhledem na Prahu. Součástí bytu je i šatna s vestavěnými skříněmi a dostatkem úložného prostoru. Byt také disponuje klimatizací.

Poplatky činí 7 000 Kč na měsíc včetně energií a internetu. Kauce je stanovena ve výši 1,5 měsíčního nájmu. Provize realitní kanceláři je jeden měsíční nájem + DPH.