**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-VD-2407**

# Pronájem bytu 3+1, Přeštice

Dukelská, Přeštice



## 14 900 Kč

za měsíc

Zálohy na služby 800,- Kč / 1 osoba + každá další osoba 500,- Kč. Energie se přepisují na nájemníka.

Vyřizuje
**Blanka Mráziková**
blanka.mrazikova@vasdomovnik.cz
**+420 605 192 898**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 3 | **Užitná plocha** | 71 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 71 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Vybaveno** | částečně | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | vlak; silnice; autobus | **Komunikace** | asfaltová |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. | **Předzahrádka** | 220 m² |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu bytovou jednotku o dispozici 3+1 a rozloze 71 m2. Byt se nachází v 2.NP bez výtahu v ulici Dukelská, Přeštice.
Nemovitost se skládá z předsíně, 2x samostatného pokoje, průchozího pokoje, pokoje s kuchyňskou linkou, koupelnou a toaletou. Byt se pronajímá se zařízením dle fotografií. K bytu přináleží komora v patře a 3x sklep.
Vytápění je zajištěno plynem, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Elektřina a plyn se převádí na nájemníka.

Byt poskytuje dostatek prostoru a praktické dispoziční řešení, které ocení zejména rodina nebo pár hledající pohodlné bydlení. Výhodou je lokalita s dobrou dostupností obchodů, škol, služeb a další občanské vybavenosti.

Na začátku pronájmu se skládá vratná jistota ve výši 22 000,- Kč a poplatek za zprostředkování. Byt je volný k nastěhování od 1.12.2026. Rádi Vás přivítáme na prohlídce.