Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-958911**

Prodej bytu 2+1 v Tanvaldu, ul. Vančurova

Vančurova, Šumburk nad Desnou, Tanvald



2 599 999 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Špidlenová Lucie
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	5	**Dispozice bytu**	2+1
Číslo podlaží v domě	2	**Počet podlaží objektu**	2
Užitná plocha	53 m²	**Celková podlahová plocha**	53 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Komunikace**	zpevněná
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a užitné ploše 53 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v klidné části Tanvaldu – Šumburku nad Desnou.

Byt je ve velmi pěkném a udržovaném stavu, nově vymalovaný a připravený k nastěhování bez nutnosti větších investic. V obytných místnostech se nacházejí zachovalé parketové podlahy, okna jsou plastová. Vytápění je zajištěno akumulačními kamny a krbovými kamny, která dodávají bytu příjemnou a útulnou atmosféru. Ohřev vody je zajištěn bojlerem.

Velkou předností je klidná lokalita s dobrou dostupností občanské vybavenosti a přírody. Okolí nabízí široké možnosti turistiky, cyklistiky i zimních sportů. Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak k rekreačnímu využití či jako investiční příležitost.

Zaujala vás tato nabídka? Rádi vás bytem osobně provedeme.