Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-999636**

Pronájem moderního bytu 1+kk se zahrádkou a dvěma parkovacími místy – Nová Valcha, Plzeň

K Zelené louce, Plzeň 3, Valcha, Plzeň



14 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Jana Doušová
info.reality@4fin.cz
+420 226 256 126

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	40 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	3 m²
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po bydlení, kde si můžete vychutnat ranní kávu na vlastní zahrádce, po práci vyrazit na procházku do lesa a přitom zůstat na dosah města?
Nabízíme k pronájmu krásný byt o dispozici 1+kk a výměře 40,5 m² s vlastní zahrádkou o rozloze 32 m², který se nachází v přízemí menšího cihlového bytového domu v oblíbeném rezidenčním projektu Nová Valcha v Plzni.
Byt nabízí moderní a prakticky řešené bydlení, ideální pro jednotlivce nebo pár. Kuchyňská linka je vybavena elektrickou troubou, varnou deskou, mikrovlnnou troubou a myčkou nádobí. Velkou výhodou je samostatná menší šatna, díky které nemusíte obytný prostor zaplňovat dalšími skříněmi. K bytu náleží také sklep umístěný na stejném podlaží.
Největším lákadlem je bezesporu vlastní zahrádka, která příjemně rozšiřuje obytný prostor. Nabízí ideální místo pro venkovní posezení, pěstování bylinek, relaxaci na slunci nebo trávení letních večerů s přáteli. Pro snadnou údržbu zahrádky je nájemníkům k dispozici také menší sekačka.
Dalším výrazným benefitem jsou dvě parkovací stání, díky kterým se nemusíte po návratu domů starat o hledání volného místa.

Nová Valcha je vyhledávanou lokalitou pro všechny, kteří chtějí spojit pohodlí městského bydlení s blízkostí přírody. Okolní lesy,

cyklostezky a nedaleká přehrada České údolí nabízejí skvělé možnosti pro procházky, běh, cyklistiku i aktivní odpočinek. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávka MHD, menší obchod s potravinami, sportovní areál, dětské hřiště a restaurace s možností společenského vyžití. Za většími nákupy se pohodlně dostanete do obchodní zóny Borská pole.

Měsíční nájemné činí 14 000 Kč, zálohy na služby 2 500 Kč. Elektřina se převádí na nájemníka. Vratná kauce je stanovena ve výši 14 000 Kč a provize realitní kanceláře činí 14 000 Kč + DPH.

Pokud hledáte příjemné bydlení s vlastním venkovním prostorem, bezstarostným parkováním a přírodou na dosah, tento byt rozhodně stojí za vaši pozornost.
Budu se těšit na setkání při osobní prohlídce.