Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-961789**

Prodej bytu 2+1, 55 m², Kladno, ul. Dr. Foustky

Dr. Foustky, Kročehlavy, Kladno



4 390 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize RK a kompletního právního servisu, cena včetně provize



Vyřizuje
Bureš Jakub
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	6	**Dispozice bytu**	2+1
Číslo podlaží v domě	3	**Počet podlaží objektu**	3
Užitná plocha	55 m²	**Celková podlahová plocha**	55 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 55 m², který se nachází v posledním 3. patře cihlového domu bez výtahu v širším centru Kladna, v ulici Dr. Foustky.
Byt je v původním stavu před rekonstrukcí, což novému majiteli nabízí ideální příležitost upravit si bydlení dle vlastních představ a požadavků. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako investice s následným pronájmem. Velkou výhodou je prostorný zděný sklep, který poskytuje dostatek úložného prostoru.
Lokalita nabízí dobrou občanskou vybavenost a dopravní dostupnost. V okolí se nachází obchody, školy, mateřské školy, zastávky MHD i možnosti pro volnočasové aktivity.
Pokud hledáte byt v cihlovém domě s potenciálem rekonstrukce podle vlastních představ, je tato nabídka ideální příležitostí. Pro více informací či sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. S financováním nemovitosti vám rádi pomůžeme.