**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-961084**

# Prodej rodinného domu | Jihlava, ul. Chelčického

Chelčického, Jihlava




**8 449 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Dvořáková Lucie**
info@mmreality.cz
**+420296399006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | řadový | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | dobrý | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | patrový | **Plocha parcely** | 430 m² |
| **Užitná plocha** | 122 m² | **Počet fází elektrického proudu** | 3 fáze |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | vlak; silnice; MHD; autobus |
| **Komunikace** | zpevněná | **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vlastní zahrada, garáž, terasa, dvě bytové jednotky a jedna z atraktivních rezidenčních lokalit Jihlavy. Proč dělat kompromisy, když můžete mít všechno na jednom místě?
Na ulici Chelčického Vám nabízíme rodinný dům po částečné rekonstrukci, který je připraven stát se Vaším novým domovem bez nutnosti rozsáhlých počátečních investic. Dvě samostatné dispozice 2+1 poskytují dostatek prostoru pro početnou rodinu i vícegenerační bydlení, kde si každý zachová své soukromí. Přízemí vyniká praktickou šatnou přímo v ložnici, horní patro zase příjemnou terasou. Částečné podsklepení nabízí prostorný sklep a technickou místnost s plynovým kotlem.
Skutečným bonusem je vlastní zahrada s garáží, prostorem pro dětské hry a pergolou, pod kterou si budete užívat chvíle s těmi nejbližšími.
Bydlení v krajském městě, a přitom vlastní kousek zeleně, soukromí a zázemí pro celou rodinu. Právě takové nemovitosti stojí za Vaši pozornost. Domluvte si prohlídku a objevte všechny možnosti, které tento dům nabízí