Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-77132-4**

Praha, velmi pěkný byt 3+kk k pronájmu, plně zařízený, balkón, Truhlářská ulice, Nové Město, 77 m2

Truhlářská, Praha 1, Nové Město, Praha



1 700 EUR
za měsíc

+ poplatky 550€/měsíčně
+DPH



Vyřizuje
Aleš Vladař
ales.vladar@homesweethome.cz
+420777111420

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	77 m²
Celková podlahová plocha	77 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	5 m²	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+kk s balkonem, který se nachází ve 2. patře luxusně zrekonstruovaného reprezentativního secesního domu v ulici Truhlářská, Praha 1 – Nové Město. Dům se nachází v atraktivní lokalitě historického centra Prahy, v docházkové vzdálenosti od Staroměstského náměstí a nábřeží Vltavy.

Byt je kompletně zařízen vkusným nábytkem a připraven k okamžitému užívání. Součástí je plně vybavená kuchyň s lednicí, sporákem a kuchyňským nádobím. K dispozici je rovněž satelitní příjem a ložní prádlo.Dispozici bytu tvoří samostatná ložnice, obývací pokoj s koženou pohovkou, který lze využít také jako druhou ložnici, a samostatná jídelna vybavená jídelním stolem se židlemi, vitrínou a prostornou komodou. Veškerý nábytek v jídelně je vyroben z masivního dřeva s lesklou povrchovou úpravou. Koupelna je vybavena vanou a pračkou, toaleta je samostatná. V obytných místnostech jsou položeny dřevěné parketové podlahy, koupelna a toaleta mají dlažbu.

Parkování je možné v rámci placených parkovacích zón v ulici, případně je možnost pronájmu garážového stání v obchodním centru Palladium. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost – v blízkosti se nachází stanice metra B Náměstí Republiky a tramvajové zastávky s linkami č. 5, 8 a 14. V bezprostředním okolí je široká nabídka obchodů, restaurací, kaváren a dalších

služeb, včetně obchodního centra Palladium.

Byt je ihned k dispozici.