Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-9680**

Prodej bytu 2+1 ul. Výškovická, Ostrava

Výškovická, Ostrava-Jih, Ostrava



3 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Iveta Baštincová
info@boreality.cz
+420 725 80 80 80

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	55 m²
Celková podlahová plocha	55 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha sklepu	5 m²	**Umístění objektu**	sídliště
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 2+1 a celkové podlahové ploše 55 m², který se nachází v Ostravě na ulici Výškovická.
Byt je situován v 1. podlaží bytového domu s výtahem a je v původním stavu, což nabízí ideální příležitost pro nové majitele, kteří si chtějí vytvořit bydlení přesně podle svých představ a potřeb. Díky praktické dispozici 2+1 lze prostor upravit a zmodernizovat podle vlastního vkusu.
Velkou výhodou je také sklepní prostor o výměře 5 m², který poskytuje dostatek místa pro uskladnění sezónních věcí, sportovního vybavení či dalších potřeb.
Byt je v družstevním vlastnictví s možností převodu do osobního vlastnictví. Anuita je již plně splacena, což je významnou výhodou pro budoucího majitele.
Tato nabídka může být zajímavou volbou jak pro ty, kteří hledají byt k vlastnímu bydlení a chtějí si jej zrekonstruovat podle svých představ, tak i pro investory hledající nemovitost s potenciálem.
Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Ráda vám poskytnu bližší informace a domluvím osobní prohlídku