Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22224**

2+kk Rezidence Blízká Karlín

Švarcova, Praha 8, Karlín, Praha



11 990 000 Kč
za nemovitost

Včetně kuchyně a sklepní kóje.



Vyřizuje
Lenka Fiedlerová
l.fiedlerova@qara.cz
+420 774303580

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	1	**Užitná plocha**	54.7 m²
Celková podlahová plocha	50.3 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	4.4 m²	**Plocha sklepu**	1.5 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Počet podlaží pod zemí**	7

POPIS NEMOVITOSTI: Rezidence Blízká Karlín. Stačí se jen nastěhovat.

Chcete čekat dva nebo tři roky na dokončení novostavby, vázat své finanční prostředky v rozestavěném projektu a následně řešit vybavení interiéru, nebo bydlet již nyní v právě dokončené Rezidenci Blízká v pražském Karlíně?

V jedné z nejžádanějších pražských lokalit Vám nabízím ke koupi nový byt 2+kk s balkonem v rezidenčním projektu Rezidence Blízká. Součástí kupní ceny je již hotová kuchyň i sklepní kóje. Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Byt o podlahové ploše 50,3 m² s balkonem o výměře 4,4 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderního rezidenčního domu s výtahem. Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon, samostatná ložnice, koupelna s toaletou a vstupní předsíň.

Rezidence Blízká klade důraz na kvalitní materiály, nadčasový design a komfort bydlení. Standardy projektu zahrnují dubové

dřevěné podlahy BOEN, dřevěná okna s izolačními trojskly, venkovní žaluzie s dálkovým ovládáním, italské obklady a dlažby Marazzi, sanitu Laufen, baterie Hansgrohe, elegantní interiérové dveře s výškou 210 cm, bezpečnostní vstupní dveře a videotelefon.

Moderní architekturu rezidenčního projektu doplňuje příjemné venkovní prostředí se zelení, parkem a dětským hřištěm.

Karlín není jen adresa. Je to životní styl.

Jedna z nejatraktivnějších pražských čtvrtí, která se postupně stává novým centrem městského života na břehu Vltavy. Vyhlášené restaurace, stylové kavárny, bistra, řemeslné pekárny, parky, dětská hřiště i pestré možnosti sportovního vyžití.

Ranní běh podél Vltavy, snídaně v oblíbené kavárně, cesta do práce na kole nebo večerní posezení s přáteli. To vše máte na dosah svého domova.

Samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost metro linky B, tramvaje i pohodlné spojení s historickým centrem Prahy.

Ideální místo pro vlastní bydlení i dlouhodobou investici v jedné z nejvyhledávanějších lokalit současné Prahy.

Výhody novostavby bez čekání na její dokončení. Nekupujete vizualizaci ani příslib budoucího bydlení, ale skutečný, dokončený byt s hotovou kuchyní, balkonem a sklepem v ceně.

Stačí se jen nastěhovat.

Oslovilo Vás toto bydlení? Ozvěte se mi, ráda Vám byt osobně představím. Těším se na setkání s Vámi. :-)