Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-88350**

Prodej, domy/rodinný, 286 m2, 1. máje 84, 25073 Podolanka, Praha-východ [ID 88350]

1. máje, Podolanka



11 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	246 m²
Užitná plocha	286 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Podolanka (Praha-východ) o užitné ploše přízemí 191 m² s velkorysým podkrovím (cca 96 m²) připraveným pro půdní vestavbu dalších pokojů či samostatného bytu.
Přízemí prošlo rekonstrukcí (poslední etapa před 3 lety), střecha domu je z roku 2010 a plastová okna z roku 2016. Dům je kompletně podsklepen původním klenutým sklepem z roku 1920 (cca 13 m²).
Pozemek nabízí novou zámkovou dlažbu, nový uliční plot, garáž a prostornou dílnu s novou střechou (stáří 1,5 roku). Na zahradě oceníte krytou pergolu s příjemným posezením, která vynikne zejména v kvetoucím červnu.
Dům je napojen na obecní vodovod (123 Kč/m³) i kanalizaci, elektřina činí cca 5 000 Kč/měsíčně. Významnou úsporu přináší vlastní kopaná studna a retenční nádrž na dešťovou vodu pro zalévání.
Klidné bydlení s výborným spojením do Prahy (Vinoř, metro C Letňany).