Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-ZL04997**

Byt 2+1 64 m², Zlín - Fügnerovo nábřeží

Fügnerovo nábřeží, Zlín



4 490 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a nákladů na převod, cena k jednání



Vyřizuje
Filip Zvonek
agentura@zvonek.cz
+420 603 246 680

Plocha	64 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Druh prostor**	Kanceláře
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vhodné prostory pro své podnikání v blízkosti centra Zlína, s výbornou dostupností a v klidném prostředí? Nabízíme k prodeji jednotku o dispozici 2+1 na jedné z vyhledávaných zlínských adres – Fügnerovo nábřeží.

Prostory o celkové ploše 64 m² se nacházejí ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu a jsou v osobním vlastnictví. Díky praktickému dispozičnímu řešení představují zajímavou příležitost pro zřízení kanceláří, sídla společnosti, poradenského centra či zázemí pro poskytování služeb.

Ze vstupní chodby jsou samostatně přístupné dvě neprůchozí místnosti, které lze využít například jako samostatné kanceláře, pracovnu a jednací místnost pro klienty. Součástí prostor je také kuchyně, která může sloužit jako kuchyňské zázemí pro zaměstnance, a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Jednotka v minulosti prošla částečnou rekonstrukcí, elektroinstalace je však původní. Interiér nabízí možnost dalších úprav dle individuálních potřeb a charakteru podnikání.

Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-ZL04997**

Velkou výhodou jsou dva prostorné sklepy, které poskytují nadstandardní úložné prostory vhodné například pro archivaci dokumentů, skladování materiálu nebo firemního vybavení.

Fügnerovo nábřeží nabízí výbornou dostupnost do centra města, zastávky MHD, širokou nabídku služeb a příjemné prostředí v blízkosti řeky Dřevnice. Výhodou je také možnost vlastního parkování téměř u domu.

Nemovitost představuje zajímavou alternativu ke klasickým kancelářským prostorám, a to jak pro vlastní podnikání, tak z hlediska dlouhodobé investice s možností následného pronájmu.

Rádi Vám poskytneme bližší informace a domluvíme osobní prohlídku.