# Pronájem bytu 2+kk 50 m², Brno - Zábrdovice

Příční, Brno-střed, Zábrdovice, Brno



**19 990 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby a energie cca 3 950 Kč + 2 000 Kč garážové stání v zakládali + vratná kauce + re



Vyřizuje
**Daniel Šrenk**
srenk@realyx.cz
**+420 608 430 012**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Bezbariérový byt** | ano | **Dispozice bytu** | 2+kk |
| **Číslo podlaží v domě** | 4 | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Celková podlahová plocha** | 50 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | novostavba | **Stáří objektu** | 2026 |
| **Vlastnictví** | osobní | **Vybaveno** | ano |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Doprava** | silnice; MHD |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná |
| **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 71 kWh/m² | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nemovitost v novostavbě, v centru a k okamžitému nastěhování? Pak zbystřete, jelikož je tohle ta pravá příležitost pro Vás!

Do světa nemovitostí k podnájmu míří tento šikovně řešený byt o dispozici 2+kk nacházející se v novostavbě na ulici Příční a to v městské části Zábrdovice. Byt se nachází v architektonicky zajímavém domě, který má funkcionalistické prvky architektury z 30. let 20. století a věřte mi, že již při prvním pohledu se zde budete cítit jako doma. Luxfery, přírodní materiály, pocit luxusu, to je to, co Vám tento byt poskytne a to včetně podlahového vytápění.

Pokud se budeme bavit o samotné jednotce, nachází se ve 4. patře bytového domu. Při příchodu Vás přivítají masivní bezpečnostní dveře společně s předsíní, ve které se nachází šatní skříň pro uložení Vašeho oblečení. Potěší také vstup do

prostorné koupelny s vlastním oknem. Je zde zhotovena praktická nika, moderní WC a sprchový kout. Na materiály se bral skutečně zřetel a designově vše krásně ladí. Hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem je řešen prakticky tak, aby se využila maximální podlahová plocha. Kuchyňská linka je Vám plně k dispozici včetně spotřebičů jako je myčka, lednice s mrazákem nebo trouba. Zbytek místnosti a to i včetně ložnice se nabízí jako nevybavené, přičemž si můžete vše zařídit podle sebe a dle Vašich představ.

Byt je k dispozici k nastěhování IHNED.

K bytu náleží sklep a již zmíněné garážové parkovací stání v zakladači, hledáme ideálně dlouhodobé nájemníky.

Budeme se na Vás těšit na osobních prohlídkách.