Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-960988**

Prodej rodinného domu, 103 m², Vrbičany

Vrbičany



7 490 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu a provize pro RK, cena včetně provize



Vyřizuje
Novotná Karin
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Plocha parcely**	944 m²
Užitná plocha	103 m²	**Umístění objektu**	okraj obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinné bydlení s prostorem pro vaše plány? Ve Vrbičanech na vás čeká dům s krásným pozemkem a zajímavým potenciálem!
Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 s podlahovou plochou 103 m². Velkou předností tohoto domu je prostorná půda o rozloze 71 m², kde můžete vybudovat další obytné místnosti, například dětské pokoje, pracovnu či zázemí pro hosty. Dům je částečně podsklepen.
V roce 2024 prošel rekonstrukcí, při které byly zhotoveny nové rozvody elektřiny, SDK podhledy a nové podlahy.
Na pozemku se nachází dvě samostatně stojící garáže, několik praktických přístavků a pergola. Nechybí tak dostatek prostoru pro parkování, dílnu, skladování i odpočinek.
Dům, který nabízí nejen příjemné bydlení, ale také možnost vytvořit si domov přesně podle vlastních představ v dosahu královského města Slaný. Přijďte se osobně přesvědčit jestli právě tady není to pravé místo pro váš budoucí život.

Ráda vám jej osobně představím!