Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453910**

Prodej bytu 2+kk, 46 m², terasa 23 m², garáž a sklep, ulice Společná, Praha 8 Libeň

Společná, Praha 8, Libeň, Praha



7 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje
Bc. Martin Březina
brezina.team@re-max.cz
+420296240404

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	46 m²
Celková podlahová plocha	46 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Plocha terasy**	23 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	206 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Terasa o ploše 23 m², vlastní uzamykatelná garáž v domě a metro asi 500 metrů od dveří. To jsou tři hlavní důvody, proč si prohlédnout tento byt 2+kk o podlahové ploše 46 m² v Praze 8 Libni. Byt je v 1. nadzemním podlaží bytového domu z roku 2000 a k bytu patří také sklepní kóje.

Do bytu vejdete z ulice bez jediného schodu. Výtah jezdí z patra s bytem přímo do garáží, takže nákup ani kočárek nemusíte nosit po schodech.

Z obývacího pokoje vyjdete francouzským oknem rovnou na terasu. Na obývák navazuje kuchyňský kout a za ním zákoutí s oknem, kde je teď pracovní stůl. S kuchyní ho spojuje okénko v příčce. Dále najdete samostatnou ložnici, koupelnu s vanou,

chodbu, komoru s místem pro pračku se sušičkou a technickou místnost.

Byt je v původním stavu z doby výstavby domu. Všechno je funkční a bydlet se dá hned, časem si ho můžete rekonstrukcí upravit podle sebe. Vybavení může zůstat v rámci kupní ceny. Pokud o ně nebudete stát, byt před předáním vyklidíme. Topí se elektrickým kotlem do radiátorů a teplou vodu ohřívá bojler.

Do centra se dostanete metrem C ze stanice Ládví. Na Hlavní nádraží jste za 10 až 11 minut, na Muzeum za 12 minut. Ráno v pracovní dny jezdí metro každé 2 až 3 minuty. Asi 350 metrů od domu je tramvajová zastávka Štěpničná s linkami 1, 25 a 30. Na Slovance, asi 270 metrů od domu, staví autobus 166, který jede k nemocnici Bulovka.

Na nákup dojdete pěšky. Do 600 metrů jsou supermarkety Kaufland, Albert, Lidl a Penny a v okolí metra také lékárny, pošta, dětská lékařka a zubní ordinace. Základní a mateřská škola Na Slovance je asi 200 metrů od domu. Posedět můžete v restauracích u metra nebo v pivovaru Cobolis. Na delší procházku je to do lesoparku Ďáblický háj asi 1,5 km.

Byt je v osobním vlastnictví, bez zástav a věcných břemen.

Byt se nejvíc hodí pro jednoho či dva lidi, kteří chtějí bydlet blízko metra a přitom mít kde zaparkovat i posedět venku. Vyhovovat může i rodině s jedním dítětem, která ocení terasu i bezbariérový vstup.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.