Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-93268**

Váš prostor. Vaše pravidla. Váš nový domov.

Rolnická, Opava (nečleněná část města), Kateřinky, Opava



2 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	37.9 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	2 m²
Umístění objektu	sídliště	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Telekomunikace**	Internet
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Malý byt. Nemalé možnosti. A nový začátek podle vašich představ.

Některé byty jsou připravené k okamžitému nastěhování. Jiné nabízejí něco možná ještě zajímavějšího – příležitost vytvořit si domov přesně podle sebe.

Právě takovou možnost nabízí byt 1+1 na ulici Rolnická v Opavě-Kateřinkách.

Byt v osobním vlastnictví o podlahové ploše cca 38 m² se nachází ve 4. nadzemním podlaží panelového domu bez výtahu. Nabízí prostorný obývací pokoj, samostatnou kuchyni, předsíň, koupelnu, oddělené WC a praktickou komoru. K bytu náleží také sklep.

Světlo, výhled a soukromí.

Díky jižní orientaci je byt příjemně prosvětlený a z oken nabízí výhled do zeleně. Umístění ve vyšším podlaží navíc přináší větší

odstup od okolního dění.

Prostor pro vaše vlastní nápady.

Byt je v původním stavu, určený k rekonstrukci. Pozitivem jsou již provedené rozvody vody a odpadů v plastu. Nová kuchyně, moderní koupelna nebo promyšlené úložné prostory? Výsledek může být přesně podle vašich představ. Přiložené vizualizace ukazují jednu z možností jeho budoucí podoby.

Praktická lokalita pro každodenní život.

Opava-Kateřinky nabízejí dobrou občanskou vybavenost, dostupnost obchodů, škol, MHD i zeleně. Centrum města je pohodlně dostupné. Energetická náročnost domu je ve třídě C.

Díky své velikosti a dispozici může být byt zajímavou volbou pro vlastní bydlení i jako investice k následnému pronájmu.

Není to byt, který je dokonalý už dnes. Je to příležitost vytvořit si něco skutečně vlastního.

Přijďte se přesvědčit osobně. Možná právě tady začíná váš nový příběh.