NEMOVITOSTI ZNOJMO
ING. GABRIEL MIKLÍK, MBA

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-552**

Pronájem luxusní nemovitosti 3+kk, s garáží a výhledem na splav, Znojmo-Sedlešovice

U Splavu, Sedlešovice, Nový Šaldorf-Sedlešovice



25 000 Kč
za měsíc

+ záloha na energie 4.000,- Kč (včetně internetu a popelnic)



Vyřizuje
PhDr. Ing. Gabriel Miklík, MBA, MSc.
miklik@nemovitostiznojmo.cz
+420 775166801

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Užitná plocha**	182 m²
Celková podlahová plocha	46 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	10 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Lokální - elektrické
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	A - Mimořádně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme exkluzivní novostavbu nemovitosti o dispozici 3+kk se zahrádkou, která je kompletně zařízená moderním vybavením.

Nadčasové benefity:
- otevírání kódovými zámky
- vířivá vana s výhledem na splav
- kompletně vybavený nábytkem a zařízený všemi drobnými věcmi (viz. fotografie)
- nábytek ve všech místnostech na míru od truhláře
- hliníkové prkvy (dveře, okna)
- posezení za domem i před domem
- venkovní elektrický gril

- dvě vyjížděcí markýzy
- vlastní garáž vedle nemovitosti s úložnými prostory (možnost parkování i před garáží)
- 3x klimatizační jednotka (chlazení i topení)
- rekuperace vzduchu
- podlahové elektrické vytápění v celém domě
- venkovní elektrické žaluzie (možnost polohování)
- venkovní sauna (s vedlejším úložným prostorem pro posltry) a solární sprcha
- venkovní myčka na kola
- kamerový systém
- zajištění alarmem
- vydlážděná terasa s posezením a lehátky (včetně polstrů)
- položené travní koberce

Dispozice je vytvořena jako 3+kk, tzn.:
- při vstupu se člověk nachází v hlavní místnosti kde je kuchyňská linka s jídelnou a obývacím pokojem
- ložnice s manželskou postelí
- druhý pokoj s patrovou postelí a kosmetickým stolkem
- koupelna se sprchovým koutem a toaletou
- druhá oddělená toaleta

Shtnutí výměr:
- dům zastavěná plocha 60m2
- celkem pozemek domu se zahradou 150m2, čili 90m2 je terasa a zahrada
- garáž je zvlášť, a velikost je 32m2
-> dům je napojený na všechny inženýrské sítě (včetně kanalizace), a má vlastní měření pro všechny média

Tento dům je skutečným skvostem, a nenajdete v nabídce nic, co by mu alespoň trochu konkurovalo.

Měsíční nájemné činí 25.000,- Kč + záloha na energie 4.000,- Kč. (internet a svoz odpadu zahrnut v ceně)
Vratná kauce 30.000,- Kč.
Poplatek realitní kanceláři činí jeden nájem, tzn. 20.000,- Kč (včetně DPH).

K nastěhování od 1.12.2026.

Pro více informací či termíny prohlídek kontaktujte pana Ing. Miklíka, volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků!