STELAR
REALITY

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2678**

Pronájem bytu 3+1 se zahradou a velkým sklepem, Lubojackého, Frýdek - Místek

Lubojackého, Frýdek-Místek



17 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Dominika Vyskočilová
dominika.vyskocilova@stelar-reality.cz
+420604155439

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	58 m²
Celková podlahová plocha	58 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	13 m²	**Komunikace**	asfaltová
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 58 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží panelového domu na ulici Lubojackého ve Frýdku-Místku. Byt může být pronajat částečně vybavený, či nikoliv. Kuchyně je vybavena plynovým sporákem s elektrickou troubou, myčkou nádobí, digestoří, jídelním stolem a dvěma židlemi. Lednice a mikrovlnná trouba mohou v bytě zůstat dle dohody. V obývacím pokoji je možno přenechat k užívání sedačku, televizní stolek a komodu. V ložnici a dětském pokoji jsou k dispozici šatní skříně. Koupelna je vybavena vanou, skříňkou s umyvadlem a pračkou se sušící funkcí (po dohodě je možno užívat vlastní), o ohřev vody se stará bojler na elektřinu. V chodbě je dostatek vestavěných skříní

Velkým lákadlem je zahrada náležející výhradně k tomuto bytu, kde si můžete užívat chvíle odpočinku, posezení s rodinou nebo letní grilování. Dalším nadstandardním benefitem je sklep o výměře 13,7 m², který nabízí dostatek prostoru pro uskladnění

sezónních věcí, sportovního vybavení či dalších potřeb.

Dům prošel čerstvou revitalizací a je kompletně zateplený. Parkování je možné přímo před domem. Byt se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě s dobrou dostupností občanské vybavenosti. V blízkém okolí najdete mateřskou a základní školu, nemocnici, dětská hřiště i další služby potřebné pro každodenní život. Lokalita je tak vhodná jak pro pár, tak pro rodinu s dětmi.

Měsíční nájemné: 17 000 Kč
Zálohy na služby (voda, topení): 3 500 Kč/měsíc (pro dvě osoby)
Elektřina a plyn: přibližně 1 700 Kč/měsíc
Kauce: 34 000Kč
Provize RK: 17 000Kč

Byt je volný od 15. 12. 2026. Pokud hledáte příjemné bydlení s vlastním venkovním prostorem, dostatkem úložného místa a veškerou občanskou vybaveností na dosah, tento byt by mohl být právě pro vás. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.