Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-560-3**

Pronájem vily Nebušice

V březinkách, Praha 6, Praha-Nebušice, Praha



79 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Aneta Matiásková
aneta.matiaskova@engelvoelkers.com
+420 736 470 827

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	365 m²
Plocha parcely	600 m²	**Užitná plocha**	365 m²
Ostatní	Garáž	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu samostatně stojící vilu s dispozicí 7+1 v klidné rezidenční lokalitě Praha 6 – Nebušice. Dům s užitnou plochou 365 m² se nachází na pozemku se zahradou o velikosti 600 m².

V přízemí se nachází vstupní hala, plně vybavená kuchyně se spotřebiči, jídelní část, ložnice, koupelna s rohovou vanou a sprchovým koutem a samostatné WC. Dominantou je světlý obývací pokoj s krbem a přímým vstupem na zahradu a terasu. Součástí přízemí je také vnitřní vyhřívaný bazén s automatickou odvlhčovací jednotkou.

V patře je k dispozici pět ložnic, koupelna s rohovou vanou, samostatná toaleta a balkon. Dům je kompletně podsklepen a nabízí dostatek technického i úložného zázemí. Standard zahrnuje plastová okna s bezpečnostními mřížemi a roletami, kombinaci keramické dlažby, plovoucích a vinylových podlah a elektrické vytápění. Součástí domu je také garáž pro dvě auta s automatickým ovládáním.

Velkým benefitem nemovitosti je krytý vyhřívaný bazén s možností nastavení teploty vody až na 30 °C. Objekt je zároveň vybaven elektronickým zabezpečovacím systémem.

Lokalita Nebušic patří mezi vyhledávané rezidenční oblasti díky klidnému prostředí, blízkosti přírody a výborné občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nacházejí obchody, restaurace, školy i sportovní zázemí, včetně International School of Prague. Nedaleko se rozkládá přírodní rezervace Divoká Šárka. Letiště Václava Havla je vzdáleno přibližně 10 minut jízdy autem, stanice metra A – Bořislavka je dostupná zhruba za 15 minut autobusem.

Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-560-3**

Nemovitost nabízí komfortní rodinné bydlení v prestižní a klidné části Prahy. Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.