**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-127757-4**

# Světlý byt po rekonstrukci v blízkosti Pražského hradu

Parléřova, Praha 6, Střešovice, Praha



**37 000 Kč**
za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje
**Aneta Matiásková**
aneta.matiaskova@engelvoelkers.com
**+420 736 470 827**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 7 | **Celková podlahová plocha** | 55 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | po rekonstrukci |
| **Vlastnictví** | osobní | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K okamžitému pronájmu je připraven světlý a kompletně zrekonstruovaný byt s dispozicí 2+1, situovaný v atraktivní lokalitě v bezprostřední blízkosti Pražského hradu.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží pečlivě zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem. Prakticky řešená dispozice nabízí vstupní halu plynule navazující na plně vybavenou kuchyň, prostorný obývací pokoj s orientací do ulice, samostatnou ložnici situovanou do klidného vnitrobloku a koupelnu s vanou a toaletou.

Příjemným benefitem je balkon orientovaný do vnitrobloku, který poskytuje klidné místo k odpočinku. Byt bude pronajímán kompletně zařízený. V kuchyni budou před nastěhováním dokončena dvířka vestavěné skříně a lednice bude vestavěná.

Měsíční poplatky za služby činí 1 000 Kč na osobu. Energie budou převedeny na nájemce.
Kauce činí dva měsíční nájmy. Zájemce je seznámen s provizí realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.