SOLOM GROUP
REAL ESTATE

REALITYMIX.CZ

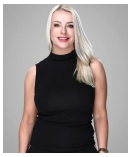
Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1940**

Prodej bytu 1+kk, /lodžie, komora, 33 m², Praha 9 – Prosek, Bílinská

Bílinská, Praha 9, Prosek, Praha



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Kateřina Hanzlík
katerina.hanzlik@solomgroup.cz
+420739702982

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	1+kk
Číslo podlaží v domě	8	**Počet podlaží objektu**	8
Užitná plocha	34 m²	**Celková podlahová plocha**	36 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	7 m²
Plocha sklepu	1 m²	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 148/2007 Sb.
Počet podlaží pod zemí	8		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 1+kk v osobním vlastnictví o ploše 25,4 m² s prostornou lodžií 7 m² a komorou 1,5 m². Byt se nachází v posledním, 8. nadzemním podlaží revitalizovaného a zatepleného domu s výtahem v ulici Bílinská, Praha 9 – Prosek.

Byt je částečně zařízen udržovaným vybavením. Kuchyňská linka disponuje plynovým sporákem s troubou, digestoří a lednicí s mrazákem. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou a pračkou. V předsíni se nachází prostorná šatní skříň. Byt prošel v roce 2010 částečnou rekonstrukcí zahrnující vyzdění bytového jádra, výměnu rozvodů elektřiny a vstupních dveří SAPELI. V roce 2023 byly vyměněny interiérové žaluzie a těsnění plastových oken, v roce 2025 proběhla výměna stoupaček a instalace ochranné sítě na lodžii.
Dům je spravován dlouhodobě fungujícím SVJ. Obyvatelům je k dispozici společná kočárkárna/kolárna a internetové připojení od několika poskytovatelů. Parkování je možné přímo před domem.
Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost – autobusová zastávka Sídliště Prosek 6 minut

a stanice metra C Střížkov 9 minut chůze.

K nastěhování ihned.
V případě zájmu Vám rádi zajistíme financování hypotečním úvěrem.