E&V

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-131679-4**

Byt 4+1 ve funkcionalistické vile se slavnou historií

Střešovická, Praha 6, Praha



90 000 Kč
za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje
Aneta Matiásková
aneta.matiaskova@engelvoelkers.com
+420 736 470 827

Dispozice bytu	4+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	142 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	14 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K okamžitému pronájmu je připraven prostorný a mimořádně světlý byt s dispozicí 4+1, situovaný v prestižní rezidenční lokalitě pražské Ořechovky.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží funkcionalistické vily z roku 1936, navržené podle projektu architekta Karla Stráníka. Vila má také významnou historickou stopu - v bytě se scházeli představitelé disidentského hnutí v čele s Václavem Havlem a vznikal zde text Charty 77.

Interiér prošel kompletní a nákladnou rekonstrukcí, která citlivě kombinuje současný komfort s respektem k původní architektuře. Zachovány byly vysoké stropy, repasované dřevěné parkety, kazetové dveře a původní špaletová okna.

Dispozici tvoří vstupní hala, prostorný obývací pokoj, tři ložnice a kuchyně na míru s velkým množstvím úložného prostoru. Dvě ložnice disponují vlastními en-suite koupelnami - jedna se sprchovým koutem, druhá s vanou, sprchovým koutem a přímým vstupem na balkon. K dispozici je také samostatná toaleta přístupná z chodby. Kuchyně je plně vybavena spotřebiči Bosch včetně vestavěné pračky.

Byt je nově kompletně vybaven nábytkem, včetně kvalitních a designových solitérů, které podtrhují reprezentativní charakter interiéru. K příjemnému bydlení přispívá také možnost využívání společné zahrady.

Měsíční poplatky činí 1 000 Kč za osobu. Elektřina a plyn budou převedeny na nájemce. Kauce je stanovena ve výši dvou

měsíčních nájmů. Provize realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem + DPH.