**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-999750**

# Byt 2.4

Sokolská, Praha 2, Nové Město, Praha



**7 254 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Marek Janouch**
janouch@portareality.cz
**+420737604885**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+kk | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 6 | **Celková podlahová plocha** | 30 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | projekt |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha sklepu** | 1 m² |
| **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD | **Voda** | Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Počet podlaží pod zemí** | 2 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Slunný byt v Rezidenci Sokolská | koupě přímo od developera

Hledáte kompaktní byt, který díky promyšlenému řešení nabízí více prostoru, než napovídá jeho výměra? V právě realizovaném developerském projektu Rezidence Sokolská od společnosti Porta Invest nabízíme k prodeji byt o výměře 29,64 m² se sklepní

kójí 1,32 m²
Byt se nachází v 2. nadzemním podlaží a má příjemnou západní orientaci. Je tvořen prostornou vstupní chodbou, kde lez umísti velkou šatní skříň, obytnou místností s dvěma velkými špaletovými okny, která poskytují dostatek denního světla a koupelnou. Koupelna se sprchovým koutem vybavená zařizovacím předměty značek Laufen a Hansgrohe bude vší oázou relaxace. O příjemné vnitřní prostředí se stará rekuperace, charakter bytu pak podtrhují dřevěná špaletová okna s rezonančními trojskly a dubové parkety. Tyto prvky propojují tradiční architektonické prvky se současnými nároky na bydlení.

Rezidence Sokolská je aktuálně realizovaný developerský projekt společnosti Porta Invest. Nekupujete tedy byt od předchozího majitele, ale novou jednotku přímo od developera, v projektu, který právě vzniká. Kombinace kompaktní podlahové plochy a velkorysého spacího patra vytváří prakticky řešený prostor vhodný pro každého, kdo hledá moderní městské bydlení s osobitým charakterem.

Zaujala vás Rezidence Sokolská? Ozvěte se nám pro více informací o této konkrétní jednotce, aktuálních podmínkách prodeje a možnostech dokoupení parkovacího stání či sklepní kóje.

Výhoda koupě přímo od nás: Kupujete od developera, takže neplatíte žádnou provizi. Garantujeme kvalitu a právní jistotu.
Možnost koupě i do družstevního vlastnictví.
Nákup bytu lze financovat hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejichž vyřízením vám rádi pomůžeme

Domluvte si prohlídku a přijďte se o potenciálu bytu přesvědčit osobně.