Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-961711**

Prodej rodinného domu, 200 m², Lom, ul. Karla Hynka Máchy

Karla Hynka Máchy, Lom



9 450 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize RK. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce., cena včetně provize



Vyřizuje
Pleyer Martin
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	1067 m²
Užitná plocha	200 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o užitné ploše 200 m², situovaný v klidné části Loučné, v obci Lom u Mostu. Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 1 067 m², jehož součástí je udržovaná zahrada. Nemovitost nabízí celkem 9 místností a je dispozičně rozdělena na dvě bytové jednotky, což poskytuje ideální zázemí pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení a pronájmu. K dispozici je také prostorný suchý sklep, dvojgaráž, další samostatná garáž, dílna, zahradní domek a kůlna. Dům je v dobrém technickém stavu, vytápění zajišťuje plynový kotel, případně krbová kamna. Samozřejmostí je napojení na veřejný vodovod a kanalizaci. Velkou předností je klidná lokalita v bezprostřední blízkosti lesa, která nabízí příjemné bydlení s dostatkem soukromí a možnostmi pro odpočinek i aktivní trávení volného času. S financováním Vám rádi pomůžeme prostřednictvím našeho vlastního hypocentra.