Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-1135**

Prodej domu Bernartice, 1592m² pozemek

Táborská, Bernartice



5 995 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Vojtěch Vondryska
vvondryska@visionreality.cz
+420722590922

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	162 m²
Plocha parcely	1592 m²	**Užitná plocha**	100 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; autobus
Komunikace	betonová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod; Studna	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům na adrese Táborská č.p. 355 v obci Bernartice u Milevska, který zaujme především svou prostorností, velkorysým pozemkem a širokými možnostmi dalšího využití. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 1 592 m². Zastavěná plocha samotného domu činí 125 m², přičemž zastavěná plocha podsklepené části včetně přístavku činí celkem 162 m². Díky svému dispozičnímu řešení, kompletnímu podsklepení a možnosti rozšíření obytné plochy nabízí dům zajímavý potenciál pro komfortní rodinné bydlení i budoucí úpravy podle představ nového majitele.

Dům nabízí praktickou dispozici zahrnující kuchyni, obývací pokoj, dva dětské pokoje, ložnici, koupelnu, samostatné WC a praktickou spíž.

Velkým benefitem je kompletní podsklepení, které poskytuje dostatek prostoru pro skladování a technické zázemí, zároveň však

nabízí zajímavý potenciál dalšího využití. Po odpovídajících stavebních úpravách by zde bylo možné vybudovat například soukromé wellness se saunou a relaxační zónou, dětskou hernu, domácí fitness, hobby místnost nebo prostor pro společenské a volnočasové aktivity.

Další možnost rozšíření představuje prostorná půda vhodná pro případnou půdní vestavbu. Nemovitost tak nabízí zajímavý potenciál přestavby, rozšíření užitné plochy a budoucího zhodnocení.

Vytápění domu je v současné době zajištěno kotlem na tuhá paliva v kombinaci s částečným podlahovým vytápěním. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. K dispozici je rovněž vlastní studna, která představuje praktickou výhodu zejména pro zalévání zahrady a údržbu venkovních ploch. Dalším významným benefitem je přivedený plyn na hranici pozemku, což nabízí možnost budoucího napojení a případné modernizace způsobu vytápění. Na pozemku se nachází také nadzemní bazén.

Jedním z hlavních benefitů této nabídky je bezpochyby rozlehlý pozemek o výměře 1 592 m². Ten poskytuje dostatek prostoru pro zahradničení, relaxaci, rodinné aktivity i další volnočasové využití. Jeho velikost zároveň umožňuje vytvořit si venkovní zázemí přesně podle vlastních představ, ať už v podobě odpočinkové zóny, zahrady, dětského koutku nebo prostoru pro rodinná setkání.

Obec Bernartice u Milevska představuje příjemné místo pro ty, kteří hledají klidnější způsob života, dostatek soukromí a příjemné prostředí mimo ruch větších měst. Lokalita nabízí poklidnou atmosféru menší obce, kde oceníte více prostoru, blízkost přírody a pohodovější tempo každodenního života. Velkou výhodou je dostupnost základní občanské vybavenosti přímo v obci. K dispozici jsou potraviny, zdravotní středisko, mateřská a základní škola, pošta i autobusové spojení. Za širší nabídkou obchodů, služeb a další občanské vybavenosti lze pohodlně vyrazit do Milevska, které je vzdálené přibližně 10 minut jízdy autem.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala a rádi byste se dozvěděli více informací nebo si ji osobně prohlédli, neváhejte mě kontaktovat.