# Prodej penzion, restaurace 640 m², Želízy

Želízy




**10 500 000 Kč**
za nemovitost

Cena je včetně provize a veškerých právních služeb, cena včetně provize



Vyřizuje
**Korbář Vladimír**
info@mmreality.cz
**+420296399006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | dobrý | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | patrový | **Plocha parcely** | 627 m² |
| **Užitná plocha** | 640 m² | **Umístění objektu** | centrum obce |
| **Doprava** | silnice; autobus | **Komunikace** | zpevněná |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Odpad** | Jímka | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji multifunkční objekt o užitné ploše 640 m2 nacházející se v obci Želízy, která je vzdálená pouze několik minut severozápadně od Mělníka a pouze 40 minut od Prahy. Obec Želízy je již od 19 století turistickým centrem a vstupní branou do CHKO Kokořínsko a začíná zde mnoho turistických tras a cyklotras a právě toto je nejlepší poloha pro restauraci a penzion, který Vám zde nabízíme. V přízemí nemovitosti se nachází vybavená kuchyně s výčepem a přes chodbu prostorná restaurace s venkovní zastřešenou útulnou terasou. Po kamenných schodech se dostaneme do prvního patra, kde se nachází byt majitelů o velikosti 3+1 s příslušenstvím a tři samostatné pokoje se společným sociálním zařízením, určené ke krátkodobým pronájmům. Na půdě jsou již před dokončením další dva byty. Přímo před domem je autobusová zastávka a nedaleko i velké parkoviště pro návštěvníky, camp a koupaliště. Máte-li, v sobě podnikatelského ducha, tak je toto ta pravá příležitost Vás. Více informací v RK.