Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-962232**

Pronájem výrobního objektu, 1060 m², Beřovice

Beřovice



120 000 Kč
za měsíc

+ provize RK, + poplatky,
cena včetně provize



Vyřizuje
Burešová Tereza
info@mmreality.cz
+420296399006

Plocha	1060 m²	**Plocha parcely**	3412 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Druh prostor	Výrobní	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Solární panely	ano		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu uzavřený výrobní a skladový areál v Beřovicích o celkové užitné ploše cca 1 060 m². Vhodné pro výrobu, skladování, logistiku, e-commerce, montáž či servis.

Sklad v přízemí cca 350 m², v patře 290 m², další hala 160 m², výrobní a balicí prostor 112 m², dvě dílny, kanceláře, kuchyňka, WC, sprcha a myčka. Zpevněná manipulační plocha umožňuje vjezd, otáčení a nakládku kamionů. Parkování v areálu.

Výrobní, dílenské a administrativní prostory jsou vytápěné. Elektrická přípojka 3×80 A, plyn, samostatné měření energií, klimatizace a příprava pro nabíjení elektromobilů.

Optický internet, datové rozvody, Wi-Fi s dvojí konektivitou, správce objektu, kamerový systém se záznamem 24/7, osvětlený dvůr a vjezdová brána ovládaná mobilní aplikací. Provoz bez časového omezení 24/7.

Výborná dostupnost I/16, D7 a D8.