Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-962087**

Prodej rodinného domu, 93 m², Myslív

Myslív



4 490 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně právních služeb., cena včetně provize



Vyřizuje
Tureček Martin
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Plocha parcely**	609 m²
Užitná plocha	93 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; autobus	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o podlahové ploše 93 m² v klidné části obce Myslív nedaleko Nepomuku. Dispozice zahrnuje kuchyň, ložnici a prostorný obývací pokoj. Součástí domu je sklep a půda s potenciálem vybudování dalších obytných místností.

Vytápění zajišťuje elektrický kotel, jako záložní zdroj slouží kotel na tuhá paliva. Ohřev vody je řešen bojlerem.

Výhodou jsou nízké provozní náklady. Roční poplatek za vodu činí 500 Kč. Obec disponuje vlastní čističkou odpadních vod, díky tomu je roční stočné pouze 3 750 Kč.

K domu náleží garáž, stodola a dílna, které nabízí široké možnosti využití. Na pozemku se nachází také pergola pro příjemné posezení s rodinou a přáteli.

Nemovitost je ideální pro zájemce hledající klidné venkovské bydlení s dostatkem prostoru a zázemí. V případě zájmu o více informací nebo termín prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám dům osobně představíme.