Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-281171**

Reprezentativní kancelářské prostory na Novém Městě

Opletalova, Praha 1, Nové Město, Praha



51 469 Kč
za měsíc

Poplatky 26 539 Kč/měsíc



Vyřizuje
Bc. Sofie Merfaitová
sofie.merfaitova@engelvoelkers.com
+420 734 487 445

Plocha	161 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Druh prostor**	Kanceláře
Ostatní	Bezbarierový přístup; Výtah	**Topení**	Ústřední - plynové
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K okamžitému pronájmu jsou k dispozici reprezentativní kancelářské prostory administrativní budovy v atraktivní lokalitě pražského Nového Města.

Dispozice jednotky sestává z prostorné vstupní chodby, tří kanceláří, čajové kuchyňky a toalety. Interiér charakterizují parketové podlahy a špaletová okna, které prostorům dodávají elegantní charakter. Kanceláře jsou vybaveny kancelářským osvětlením a pronajímají se nezařízené, což umožňuje jejich vybavení dle individuálních potřeb nájemce.

Budova disponuje recepcí a výtahem. Vstup je zajištěn prostřednictvím čipového systému. Samozřejmostí je také možnost označení provozovny. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost a kompletní občanskou vybavenost v podobě restaurací, kaváren, obchodů a dalších služeb.

Měsíční poplatky zahrnují veškeré služby a energie, s výjimkou úklidu samotné jednotky, který si nájemce zajišťuje individuálně. Prostory jsou určeny výhradně pro plátce DPH.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře.