Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92952**

Pronájem, byty/2+kk, 54 m2, Velehradská 1735/28, 13000 Praha, Hlavní město Praha [ID 92952]

Velehradská, Praha 3, Vinohrady, Praha



30 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	54 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+kk, 54 m², Velehradská, Praha 3 – Vinohrady

Nabízíme k pronájmu útulný a světlý podkrovní byt o dispozici 2+kk a ploše 54 m², situovaný v 5. patře domu s výtahem v ulici Velehradská, v atraktivní lokalitě pražských Vinohrad.

Jedinečnou atmosféru bytu vytvářejí šikmé stropy, dřevěné parkety, velká střešní okna a výjimečný výhled na Žižkovskou televizní věž.

Interiér nabízí příjemný obytný prostor, samostatný pokoj a dostatek úložných prostor. Výrazné barevné akcenty v kombinaci s dřevěnými podlahami dodávají bytu osobitý charakter.

Velkou předností je samotná lokalita. Bydlení téměř v centru Prahy, v pěší dostupnosti náměstí Jiřího z Poděbrad, nabízí výbornou dopravní dostupnost, množství restaurací, kaváren, obchodů i příležitostí k odpočinku.

Ideální bydlení pro jednotlivce nebo pár, který hledá městský životní styl, osobitou atmosféru a pohodlí v jedné z

nejvyhledávanějších pražských čtvrtí.

Základní informace:
Dispozice: 2+kk
Plocha: 54 m²
Umístění: 5. patro – podkroví
Výtah: ano
Adresa: Velehradská 1735/28, Praha 3 – Vinohrady

Platební podmínky:
Měsíční nájemné: 30 000 Kč
Měsíční poplatky: 4 000 Kč
Vratná kauce: 45 000 Kč
Provize za zprostředkování včetně servisu: 30 000 Kč + DPH

Byt je k dispozici ihned.

Pokud hledáte bydlení s charakterem, jedinečným výhledem a výbornou dostupností centra Prahy, rád vás tímto bytem osobně provedu.

Těším se na setkání při prohlídce.