Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-960458**

Prodej rodinného domu, 125 m², Smolné Pece

Smolné Pece



3 990 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Cigánek Vlastimil
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	2367 m²
Užitná plocha	125 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod; Studna	**Odpad**	Jímka
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Máme pro Vás jedinečnou nabídku prodeje rodinného domu ve Smolných Pecích, o ploše 125 m2. Zděný dům o dispozici 3+1 se dvěma garážemi je celkově v zachovalém stavu a je vhodný k rekonstrukci dle svých představ. Pro rozšíření obytné plochy je možné jednoduše přestavět přilehlou garáž na obytnou místnost a tím získat dispozici 1+1 s velkou jídelnou. Součástí je krásná, udržovaná zahrada o výměře 2.070 m2. Budete- li toužit o ještě větší zahradě, můžete si přikoupit sousední parcelu o výměře 1.129 m2, kterou inzerujeme pod nabídkou č. 960459. Inzerujeme s energetickým štítkem G, protože na jeho zhotovení se v současné době pracuje a poté bude aktualizován. V blízkém okolí je několik lyžařských areálů. Dojezdová vzdálenost do Karlových Varů je cca 20 minut a do Sokolova cca 25 minut. Využijte této jedinečné nabídky a sjednejte si prohlídku s nabídkou výhodného financování.