Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-961852**

Pronájem bytu 3+1, 72 m², Plzeň, ul. Topolová

Topolová, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



18 500 Kč
za měsíc

cena včetně provize



Vyřizuje
Kocáb Kristián
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	3	**Dispozice bytu**	3+1
Číslo podlaží v domě	2	**Počet podlaží objektu**	3
Užitná plocha	72 m²	**Celková podlahová plocha**	72 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Stáří objektu	1954	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	částečně	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	zpevněná
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+1 o užitné ploše 72 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného cihlového domu v oblíbené lokalitě Plzeň – Slovany, ulice Topolová.
Byt prošel nedávnou rekonstrukcí a nabízí kuchyň, obývací pokoj, dvě ložnice a samostatnou šatnu. Díky praktickému dispozičnímu řešení poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení páru i rodiny. Pronajímá se částečně vybavený. Součástí pronájmu je také sklepní kóje o výměře 4 m².
Lokalita nabízí příjemné bydlení v zeleni s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti se nacházejí mateřské a základní školy, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení, sportoviště i kulturní dům Šeříkova. Samozřejmostí je také výborná dostupnost MHD.
Měsíční nájemné činí 18 500 Kč, zálohy na služby 3 500 Kč. Vratná kauce je stanovena na 37 000 Kč, provize RK činí 18 500 Kč + DPH.
Byt je vhodný zejména pro zájemce hledající komfortní dlouhodobé bydlení v žádané části Plzně.