Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-999740**

Prodej jednotky 48,34 m² na atraktivní adrese u Grébovky – Praha 2, Vinohrady

Čermákova, Praha 2, Vinohrady, Praha



7 390 000 Kč

za nemovitost

Cena zahrnuje provizi realitní kanceláře a kompletní právní servis.

Vyřizuje
Michaela Hovorková
info@dajona.cz
+420 602 280 332

Dispozice bytu	2+kk	**Počet podlaží objektu**	5
Celková podlahová plocha	48 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Vlastnictví**	osobní
Doprava	silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zajímavou nemovitost o výměře 48,34 m² v jedné z nejvyhledávanějších lokalit pražských Vinohrad, v ulici Čermákova, v bezprostřední blízkosti oblíbeného parku Grébovka.

Jednotka se nachází v suterénu domu a je určena ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli nabízí jedinečnou možnost vytvořit si interiér podle vlastních představ a individuálních potřeb.

Prostor je dispozičně řešen obdobně jako byt a disponuje vlastním sociálním zázemím a kuchyňskou linkou. V katastru nemovitostí je jednotka vedena jako nebytový prostor.

Výjimečnou předností této nemovitosti je především její poloha. Vinohrady jsou synonymem atraktivního městského života, krásné architektury, zeleně a jedinečné atmosféry. Jen pár kroků od domu se nacházejí Havlíčkovy sady – Grébovka, jeden z nejkrásnějších pražských parků, který nabízí příjemné prostředí pro relaxaci, procházky i posezení s výhledem na Prahu. Okolí je bohaté na stylové kavárny, restaurace, vinárny a veškerou občanskou vybavenost. Samozřejmostí je také výborná dopravní

dostupnost do centra města.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro klienty s vlastní vizí i investory, kteří hledají prostor s potenciálem zhodnocení na prestižní pražské adrese.

Hlavní přednosti nemovitosti:
- Vyhledávaná lokalita Praha 2 – Vinohrady
- Atraktivní adresa v blízkosti Grébovky
- Výměra 48,34 m²
- Možnost rekonstrukce podle vlastních představ
- Vlastní kuchyňské a sociální zázemí
- Zajímavý investiční potenciál
- Výborná občanská vybavenost

Interiér můžete změnit, výjimečnou lokalitu však ničím nenahradíte.

Rádi vám tuto nemovitost představíme při osobní prohlídce.