Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-962146**

Pronájem bytu 1+kk, 25 m², Úvaly, ul. Smetanova

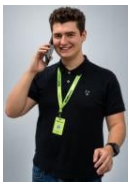
Smetanova, Úvaly



15 000 Kč

za měsíc

nájem 15000kč, kauce 30000, převod energii na nájemce, voda 1200kč, provize RK 18150kč.,



Vyřizuje
Doležal Marek
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	3	**Dispozice bytu**	1+kk
Číslo podlaží v domě	2	**Počet podlaží objektu**	3
Užitná plocha	25 m²	**Celková podlahová plocha**	25 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulné a praktické bydlení s výbornou dostupností do Prahy? Nabízíme k pronájmu byt 1+kk o výměře 25 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu v atraktivní části města Úvaly, Praha-východ.
V bytě se nachází vyvýšené spací patro, které umožňuje efektivní využití obytného prostoru. Součástí je kuchyňský kout s prostornou kuchyňskou linkou a sporákem s troubou. Byt dále disponuje koupelnou se sprchovým koutem a umyvadlem, samostatným WC a vstupní předsíní. Vytápění zajišťují plynová topidla WAW a ohřev vody je přes průtokový ohřívač.
Velkou výhodou je poloha bytu v blízkosti centra města. Vlakové nádraží je vzdálené pouhých 6 minut chůze a nabízí přímé spojení do Prahy. Autobusová zastávka, obchody, restaurace, lékárna a další občanská vybavenost jsou v pěší dostupnosti.
Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.