Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-453834**

Prodej domu 6+1 se zahradou v žádané lokalitě Dobříše

Dobříš



25 000 000 Kč
za nemovitost

cena je včetně provize a veškerého právního servisu



Vyřizuje
Otakar Schuma
otakar.schuma@re-max.cz
+420777051051

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	165 m²
Plocha parcely	1700 m²	**Užitná plocha**	280 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod; Studna	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme jedinečnou nemovitost nacházející se na zcela klidném a žádaném místě v rezidenční části Dobříše, na dosah přírodního parku Hřebeny, a zároveň s kompletní občanskou vybaveností v místě i rychlým spojením do Prahy.

Zděný dům 6+kk před dokončením je postaven dle vlastní promyšlené dispozice prodávajících a je rozložen do dvou nadzemních podlaží.
Dominantou prvního nadzemního podlaží je obývací pokoj spojený s jídelnou a kuchyní (celkem o výměře 49 m2) se vstupem na zahradu. Na tomto podlaží dále najdeme pracovnu/pokoj pro hosta, koupelnu s WC, spíž, prádelnu, chodbu, vstupní předsíň, technickou místnost, garáž pro dvě auta a dílnu.
V dalším podlaží jsou čtyři velké pokoje, koupelna, samostatné WC a hala.

Konstrukce domu je z cihel Porotherm 490 mm, všechna okna včetně střešních jsou dřevěná s trojskly, střecha je zn. Bramac.

Vytápění domu bude pomocí tepelného čerpadla vzduch voda - teplovodní podlahové v přízemí, v kombinaci s radiátory v patře. V obývacím pokoji je komínové těleso s přípravou na krbová kamna. V domě je rozveden centrální vysavač a EZS.

Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Vrt o hloubce cca 30 m zajistí zálivku zahrady, případně nouzovou dodávku vody do domu. Plyn je zaveden k hranici pozemku.

Velký pozemek obdélníkového tvaru o celkovém výměře 1700 je na zcela unikátním místě na konci ulice Loukotova s jedinečným výhledem do okolí a na vodní nádrž Papež.
Dobříš poskytuje výjimečný životní komfort. Spojuje kompletní občanskou vybavenost s krásnou okolní přírodou. V docházkové či krátké dojezdové vzdálenosti od domu jsou mateřské a základní školy, obchody a služby, restaurace a kavárny, zdravotní středisko, sportovní zařízení, dětská hřiště a volnočasové aktivity.
Bezprostřední blízkost Brdských lesů nabízí celoroční možnosti pro turistiku, cyklistiku, běh i rodinné výlety.
Díky blízkému napojení na dálnici D4 se rychle dostanete do Prahy přibližně za 20 minut.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.