Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-962150**

Prodej chaty, 20 m², Plzeň, ul. V Šipce

V Šipce, Plzeň 3, Jižní Předměstí, Plzeň



2 499 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce., cena včetně provize



Vyřizuje
Beshirová Carmen Idris
info@mmreality.cz
+420296399006

Užitná plocha	20 m²	**Plocha parcely**	323 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	velmi dobrý
Počet podlaží objektu	1	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulnou, celoročně využitelnou chatu v Plzni, která nabízí klid a soukromí s veškerými výhodami městského života na dosah. Chata o zastavěné ploše 20 m² s terasou 8 m² se nachází na vlastním pozemku o výměře 323 m², vše v osobním vlastnictví. Je možné zde zvětšit do 40 m² zast. plochy a získat č. evidenční. Je zateplená, ve výborném stavu a připravena k okamžitému užívání. Je napojena na vodovod, kanalizaci a elektřinu s vlastním měřičem spotřeby. Dispozici tvoří hlavní obytná místnost s kuchyňskou linkou, dřezem a vestavěnou skříní, samostatná místnost na spaní a koupelna se sprchovým koutem, WC a umyvadlem. Ohřev vody zajišťuje bojler, vytápění elektrický topný panel, olejový krb a přímotop. Příjemná terasa a vlastní zahrada poskytují dostatek prostoru pro odpočinek i posezení s přáteli. Díky atraktivní poloze a kompletnímu technickému zázemí představuje nemovitost zajímavou příležitost pro vlastní rekreaci, celoroční užívání i investici za účelem pronájmu.