Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-121033**

Prodej byt 2+kk, 68m²

Nerudova, České Budějovice 3, České Budějovice



Neuvedeno



Vyřizuje
Mgr. Miroslava Bauerová
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	68 m²
Celková podlahová plocha	68 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 68 m², který se nachází ve vyhledávané lokalitě širšího centra Českých Budějovic, v Nerudově ulici.

Byt je situován ve 3. patře bytového domu bez výtahu a prošel částečnou rekonstrukcí. Díky své velkorysé ploše nabízí příjemný prostor pro každodenní bydlení a zároveň zajímavý potenciál pro investiční využití.

Dispozice bytu zahrnuje obytný prostor s kuchyňským koutem, samostatný pokoj a prostorná koupelna. K bytové jednotce náleží také prostorná sklepní kóje, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy a ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Výhodou jsou nízké provozní náklady. Fond oprav činí 2061,-Kč.

Jednou z hlavních předností nemovitosti je její poloha. Nerudova ulice nabízí pohodlnou dostupnost centra Českých Budějovic a veškeré občanské vybavenosti. V blízkém okolí naleznete obchody, restaurace, školy, zastávky MHD i další služby. Parkování je možné před domem a v okolních ulicích v rámci městských parkovacích zón.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-121033**

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vás nemovitostí osobně provedu.
Nemovitost je možné financovat prostřednictvím hypotečního úvěru. Rádi Vám nezávazně připravíme nabídku financování.
Pouze u nás získáte moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk, prokazování příjmů či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů).
Reality s ženským nadhledem | Mirka Bauerová. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N121033.