Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-KW00474**

Prodej mezonetového 2+kk | 73 m²

Oldřichova, Praha 2, Nusle, Praha



11 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ondřej Černovický
ondrejcernovicky@seznam.cz
+420724769497

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Užitná plocha	73 m²	**Celková podlahová plocha**	73 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	4 m²
Typ bytu	mezonet	**Umístění objektu**	centrum obce
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Mezonetový byt 2+kk s klasickými okny, který netrpí zkosenými stropy. S klimatizací, dvěma koupelnami, sklepem a v posledním podlaží domu bez výtahu, ke kterému náleží také kouzelná zahrádka. K dispozici je okamžitě.

Byt je členěn na dvě zóny. V horním podlaží s velkými okny ve výklenku je obývací pokoj s kuchyní a koupelnou. Strop je otevřený až do střechy a nechybí odhalené dřevěné trámy, které vytvářejí atmosféru typickou pro podkrovní místnosti. Nad koupelnou je úložný prostor a jediné místo s nižším stropem bylo využito pro vestavěné skříně.

Ložnice s druhou velkou koupelnou a šatnou (4 m²) se nachází dole. Do koupelny i ložnice jsou standardní velká okna a třímetrové stropy. K bytu náleží také technická místnost přístupná ze společné chodby a 4 m² velký sklep. Součástí je rovněž podíl na nebytovém prostoru v domě, který SVJ pronajímá. Dům je umístěn na pozemku, který je pronajatý od MČ Praha 2 (do 2091 s možností koupě).

Dům se nachází v jednosměrné ulici Oldřichova nedaleko parku Folimanka a zaujme bohatě zdobenou fasádou. Pokud vás o bytě zajímají další informace, rád vám poskytnu odkaz na web s dalšími detaily.