Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-121035**

Prodej byt 2+kk, 40m²

Kynského, Slaný



Neuvedeno



Vyřizuje
Ing. Zuzana Vitoušová
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	40 m²
Celková podlahová plocha	40 m²	**Druh objektu**	kamenná
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulné bydlení v centru města, kde budete mít vše důležité doslova na dosah? Nabízíme k prodeji mezonetový byt o dispozici 2+kk s nízkými měsíčními náklady o celkové výměře 40 m², který se nachází v Kynského ulici, přímo v centru Slaného.

Byt je dispozičně řešen jako mezonet – spodní patro tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a koupelnou, zatímco v horním patře se nachází samostatná ložnice. Díky tomuto uspořádání působí byt velmi vzdušně a zároveň nabízí příjemné oddělení denní a noční části.

Byt prošel přibližně před pěti lety rekonstrukcí a je v celkově velmi dobrém stavu. V celém bytě je položena dlažba. Vytápění zajišťují nástěnné elektrické topné panely a v letních měsících oceníte možnost chlazení pomocí klimatizace. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

K bytu náleží také malá předzahrádka o ploše 20 m2, která nabízí příjemný prostor pro posezení, ranní kávu nebo pěstování rostlin. Součástí užívání je rovněž společná předsíň, kterou byt sdílí pouze s jedním dalším bytem.

Velkou předností nemovitosti je především atraktivní poloha přímo v centru Slaného. V pěší vzdálenosti máte kompletní občanskou vybavenost, obchody, restaurace, kavárny i další služby. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N121035.