Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-236374**

Prodej stylového bytu 1+1 Trutnov

Pampelišková, Horní Staré Město, Trutnov



3 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zdeněk Mihulka
info@bidli.cz
774 110 007

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	1+1
Číslo podlaží v domě	3	**Počet podlaží objektu**	8
Celková podlahová plocha	38 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečný byt 1+1 po kompletní rekonstrukci, Trutnov.Vybavený!

Hledáte byt, který nevypadá jako každý druhý?

V ulici Pampelišková v Trutnově nabízím k prodeji výjimečně řešený byt 1+1 o podlahové ploše přibližně 35 m2. Nachází se ve 2. patře panelového domu s výtahem a prošel kompletní, velmi zdařilou rekonstrukcí v originálním industriálním stylu.

Už při vstupu je zřejmé, že tento byt nevznikal podle běžného katalogu. Každý detail byl promyšlený a velká část vybavení byla vyrobena z masivního dřeva přímo na míru. Výsledkem je interiér s výrazným charakterem, který spojuje moderní bydlení, praktičnost a atmosféru, jakou u běžných bytů 1+1 nenajdete.

Dominantou obytného prostoru je originální vestavěná konstrukce s vyvýšeným lůžkem, díky které je plocha bytu využita opravdu efektivně. Byt nabízí také moderní kuchyň, stylově provedenou koupelnu a dostatek důmyslně řešených úložných prostor.

Velkou výhodou je, že se byt prodává včetně vybavení a nábytku vyrobeného na míru. Nový majitel tak může přijít prakticky jen s osobními věcmi a začít bydlet bez dalších nákladů na zařizování.

Byt nabízí:

- dispozici 1+1,
- podlahovou plochu přibližně 35 m2,
- umístění ve 2. patře,
- kompletní a velmi zdařilou rekonstrukci,
- originální industriální interiér,
- nábytek z masivního dřeva vyrobený na míru,
- důmyslně řešené spaní a úložné prostory,
- moderní kuchyň a koupelnu,
- prodej včetně vybavení,
- výtah v domě,
- sklepní kóje,
- možnost využívat balkon v mezipatře,
- bezproblémové parkování v okolí domu,
- klidnou lokalitu s dobrou dostupností a občanskou vybaveností.

Měsíční náklady

Aktuální měsíční předpis plateb činí 2 769 Kč. Z této částky tvoří:

- 888 Kč dlouhodobá záloha na správu a opravy domu,
- 1 881 Kč zálohy na služby a ostatní provozní náklady domu, zejména vytápění, teplou a studenou vodu, úklid, výtah, pojištění a elektřinu společných prostor.

Elektřinu spotřebovanou přímo v bytě si vlastník hradí samostatně.

Technické informace:

- energetická náročnost budovy: třída D
- vytápění a ohřev vody jsou zajišťovány centrálně v rámci domu
- internet je v domě dostupný
- k bytu náleží sklep
- obyvatelé mohou využívat balkon v mezipatře
- byt se nachází ve 2. patře, tedy ve 3. nadzemním podlaží

Byt je vhodný pro vlastní bydlení, ale také jako zajímavá investiční nemovitost. Díky svému provedení se výrazně odlišuje od běžné nabídky a může oslovit i nájemníky, kteří nehledají obyčejný panelákový byt.

Takto stylově a osobitě zrekonstruovaný byt se na trhu objevuje jen výjimečně. Pokud hledáte bydlení s charakterem, které je připravené k okamžitému užívání, doporučuji osobní prohlídku.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.