**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-2389 DD 179/26-3**

# E-veřejná soutěž bytu o velikosti 3+1 75,9 m², kat. území Krč

Olbrachtova, Praha 4, Krč, Praha



**8 400 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje
**Call centrum exdrazby.cz**
dotazy@exdrazby.cz
**+420 774 740 636**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 5 | **Užitná plocha** | 75 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 75 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Vlastnictví** | osobní |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji formou veřejné soutěže prostorný, zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 75,9 m² v osobním vlastnictví, situovaný v 1. patře udržovaného bytového domu v klidné a vyhledávané lokalitě Prahy 4 – Krč.

Byt se nachází pouhých 300 metrů od stanice metra C – Budějovická a v docházkové vzdálenosti budoucí stanice metra D – Olbrachtova. Díky své dispozici, modernímu vybavení a výborné občanské vybavenosti představuje ideální příležitost pro vlastní rodinné bydlení i dlouhodobou investici.

Byt je po rekonstrukci, čerstvě vymalovaný, vyklizený a připravený k okamžitému nastěhování.

Dispozice a vybavení bytu

Velkou předností bytu je praktické dispoziční řešení se samostatně uzavíratelnými místnostmi, oddělenou kuchyní s jídelním prostorem, koupelnou a samostatným WC s umývátkem. Dostatek úložného prostoru zajišťují vestavěné zrcadlové skříně v předsíni s prostorem pro šatnu a spíž.

Součástí rekonstrukce je nová kuchyňská linka IKEA, kompletně vybavená spotřebiči:

varná
deska CANDY,
digestoř
CANDY,
vestavná
trouba CANDY,
pračka
CANDY,
mikrovlnná
trouba AMICA,
lednice
IKEA,
myčka
nádobí IKEA.

Kuchyně
nabízí moderní vzhled, praktické uspořádání a dostatek prostoru pro každodenní
vaření i stolování.
Chytrá
domácnost Shelly
Nadstandardním
prvkem bytu je moderní systém chytré domácnosti Shelly, který umožňuje pohodlné
ovládání vybraných elektrických zařízení prostřednictvím nástěnného dotykového
displeje nebo mobilní aplikace.
Systém
umožňuje zejména:

ovládání
osvětlení jednotlivých pokojů,
ovládání
jedné vybrané elektrické zásuvky v každém pokoji,
zobrazení
aktuálního času, venkovní teploty a počasí,
sledování
vnitřní teploty a vlhkosti vzduchu.

Chytrá
domácnost přispívá k vyššímu komfortu bydlení a umožňuje pohodlnou správu
vybraných funkcí bytu.
Další
vybavení a technický stav

Bezpečnostní
vstupní dveře.
Plastová
okna.
Bezpečnostní
mříže na oknech orientovaných do ulice Rabasova.
Interiérové
dveře s obložkovými zárubněmi.
Vestavěné
zrcadlové skříně.
Dřevěné
parkety a keramická dlažba.
Centrální
vytápění a ohřev teplé vody.

Přípojky
elektřiny a plynu.

K bytu
náleží sklepní kóje o velikosti 2,4 m².
Bytový dům
Byt je
situován v udržovaném bytovém domě, který svou konstrukcí nepatří mezi typické prefabrikované panelové domy ze 70. let.
Obyvatelé
domu mají k dispozici společnou kočárkárnu a sušárnu. Zajímavým specifikem domu je rovněž kryt civilní ochrany, evidovaný dle údajů v katastru nemovitostí.
Parkování
je možné přímo u domu v zóně rezidentního parkování.
Lokalita a
občanská vybavenost
Praha 4 –
Krč patří mezi vyhledávané rezidenční lokality, které kombinují klidné bydlení v zeleni s výbornou dostupností centra města a kompletní občanskou vybaveností.
V
bezprostředním okolí se nachází:

jesle
– cca 50 m,
mateřská
a základní škola – cca 150 m,
stanice
metra C – Budějovická – cca 300 m,
poliklinika
– cca 500 m,
budoucí
stanice metra D – Olbrachtova,
obchodní
centra, supermarkety, restaurace, lékárny, úřady a další služby.

Výborná
dopravní dostupnost, dostatek zeleně, kompletní občanská vybavenost a budoucí rozšíření sítě metra o trasu D činí z této nemovitosti atraktivní nabídku s potenciálem dlouhodobého zhodnocení.
Spojení prostorné
dispozice, provedené rekonstrukce, nové kuchyně, moderních technologií a mimořádně praktické lokality nabízí komfortní městské bydlení bez nutnosti okamžitých dalších investic do vybavení.
Vybrané
fotografie obsahují vizualizaci možného vybavení interiéru nábytkem. Takto vizualizovaný nábytek není součástí prodeje. Vítězný Navrhovatel
uhradí na účet Organizátora do 5 dnů od doručení vyrozumění o akceptaci nabídky Vyhlašovatelem a zaslání faktury Organizátora (přičemž faktura může být vítězi Veřejné soutěže zaslána pouze v elektronické podobě) částku ve výši 3 % z vítězné kupní ceny + DPH ve výši 21 % (DPH je vyměřeno z odměny) k úhradě nákladů spojených s touto Veřejnou soutěží.  Úhrada nákladů Veřejné soutěže je hrazena nad rámec Kupní ceny Předmětu veřejné soutěže (nabídkové ceny vítěze Veřejné soutěže).
(dále jen „Předmět
veřejné soutěže")