Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-00171**

Prodej rodinného domu 60 m², Bohumín - Záblatí

Budovatelská, Záblatí, Bohumín



2 200 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Ing. Romana Čápová
rkimex@rkimex.cz
+420 603 879 961

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	60 m²
Plocha parcely	934 m²	**Užitná plocha**	60 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej pozemku s rodinným domem, 934 m², Bohumín–Záblatí, ul. Budovatelská

Nabízíme k prodeji vyvýšený, slunný pozemek o celkové výměře 934 m² v lukrativní a vyhledávané lokalitě Bohumín–Záblatí, na ulici Budovatelská.

Na pozemku se nachází rodinný dům na parcele o výměře 183 m² a vedlejší zemědělská stavba o výměře 45 m², která v minulosti rovněž sloužila k bydlení. Obě stavby jsou určeny ke kompletní rekonstrukci či přestavbě. Součástí nemovitosti je zahrada o výměře 706 m².

Pozemek je situován v klidné části obce, v zástavbě rodinných domů, s příjezdem po obecní komunikaci.

Hlavními přednostmi nemovitosti jsou její atraktivní poloha, slunná orientace s výhledem do okolí a velkorysá výměra pozemku, která nabízí prostor pro realizaci bydlení podle vlastních představ.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení po rekonstrukci, tak pro investiční záměr. S inženýrských sítí je zavedena voda a elektřina, plyn přiveden až k pozemku a veřejná kanalizace v blízkosti u ulice Budovatelská.

Fotografie jsou částečně ilustrativní – vizualizují možný stav zahrady a okolního terénu po jejich úpravě.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře.