Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-238116**

Prodej bytu 2+kk, 50,9 m2, s balkonem 4 m2, Praha 9 - Vysočany

Pod Harfou, Praha 9, Vysočany, Praha



7 490 000 Kč
za nemovitost

3.387,-Kč / měsíčně dle předpisu správce, elektřina v bytě zvlášť



Vyřizuje
Petr Roubík
info@bidli.cz
774 110 007

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	8	**Celková podlahová plocha**	51 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	4 m²
Vybaveno	ano	**Doprava**	vlak; silnice; MHD
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Počet podlaží pod zemí	3	**Vybavení bytu**	Garáž

POPIS NEMOVITOSTI: V ulici Pod Harfou ve Vysočanech nabízím byt, jehož dispozice dává smysl při každodenním bydlení.Hlavní prostor tvoří obývací pokoj s kuchyní, ložnice je samostatná a hned u vstupu je komora. Na západní balkon se dá vyjít z obou pokojů, takže si na něj můžete odnést kávu rovnou z kuchyně nebo na něj otevřít dveře z ložnice.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem má 26 m2. Vedle kuchyně je prostor pro jídelní stůl a v druhé části pokoje pro pohovku. Pokud pracujete z domova, na půdorysu si můžete promyslet i umístění pracovního stolu. Kuchyňská linka do U nabízí pracovní plochu po obou stranách varné desky. Zvýšený pult částečně odděluje kuchyň od obývacího pokoje.

Do ložnice o ploše přes 13 m2 se vejde dvoulůžko i šatní skříň. Na balkon se dá postavit menší stolek se dvěma židlemi. Díky západní orientaci je to příjemné místo na posezení po práci. Z chodby se vstupuje do koupelny s vanou a toaletou i do komory. Ta má 2,55 m2 a hodí se na kufry, vysavač, sušák nebo police na věci, které nechcete mít v obytných místnostech.

Byt je v udržovaném původním provedení z roku 2008. Fotografie ukazují jeho současný stav a přiložený půdorys vám pomůže udělat si představu o návaznosti místností ještě před prohlídkou. Vytápění a ohřev vody jsou řešené centrálně. V měsíčním předpisu jsou vedle záloh na teplo a vodu zahrnuté také platby za úklid společných prostor, ostrahu a dlouhodobá záloha na

správu domu a pozemku.

Garážové stání není součástí prodeje. Majitelka využívala samostatně pronajaté stání. Případný pronájem pro nového vlastníka závisí na dohodě s pronajímatelem.

Na běžný nákup můžete zajít do Albertu přímo v ulici Pod Harfou. V sousedství je také základní a mateřská škola Elektra. Ze zastávky Podkovářská se tramvají dostanete na Palmovku, kde je přestup na metro B. Pro cesty vlakem můžete využít nádraží Praha-Libeň.

Dispozice se hodí pro jednotlivce i pár, kteří chtějí mít samostatnou ložnici a dost místa v hlavní obytné části. Pokud byt zvažujete pro dlouhodobý pronájem, při rozhodování vám můžou pomoct konkrétní podklady k provozním nákladům i možnost projít si okolí a spojení po Praze.

Pokud vás byt zaujal, zavolejte mi nebo napište. Domluvíme si termín a na místě si v klidu projdete celý byt, podíváte se z balkonu a probereme i praktické otázky kolem domu, měsíčních plateb a parkování. Těším se s Vámi na prohlídku.