Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-238222**

Prodej bytu 3+1 se zasklenou lodžií, 77 m2, Jaroměř

Karla Lánského, Pražské Předměstí, Jaroměř



4 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ivana Galovičová
info@bidli.cz
774 110 007

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	74 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	6 m²
Plocha sklepu	2 m²	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Ostatní rozvody
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení na místě, kde máte skutečně vše na dosah ruky.Představujeme vám prostorný byt 3+1 v jedné z žádaných lokalit Jaroměře - Pražské Předměstí, která vyniká výbornou občanskou vybaveností, širokými možnostmi volnočasového vyžití a ideálním zázemím pro rodinný život.

Samotný byt o orientační výměře 77 m2 je v osobním vlastnictví a nachází se ve 2. patře zatepleného bytového domu s výtahem. Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj, kuchyň s jídelním koutem, ložnice, dětský pokoj se vstupem na zasklenou lodžii, koupelna s vanou, samostatné WC a vstupní chodba s vestavěnou skříní. K bytu náleží také sklepní kóje a k dispozici jsou rovněž společné prostory domu - kočárkárna a kolárna.

Velkou předností této nemovitosti je její poloha. Jen pár kroků od domu se nachází plavecký areál s venkovním padesátimetrovým bazénem, dětským bazénem, skluzavkou a brouzdalištěm. Letní dny si tak můžete užívat prakticky hned za

domem.

V pěší dostupnosti naleznete mateřské a základní školy, dětská hřiště, supermarkety, polikliniku, lékárny, restaurace i zastávku autobusu.
Milovníci aktivního životního stylu ocení také dostupnost sportovního areálu, víceúčelové sportovní haly, atletického a zimního stadionu či možnosti procházek a cyklistiky podél řeky Labe.
Jaroměř zároveň nabízí dobré dopravní spojení směrem na Hradec Králové, Náchod a Dvůr Králové nad Labem.

Tato nemovitost je ideální volbou pro rodiny s dětmi i pro každého, kdo hledá pohodlné bydlení s dostatkem prostoru a výbornou dostupností služeb.

Z důvodu nedostupnosti PENB ke dni zpracování inzerce uvádíme energetickou třídu G v souladu s platnou legislativou.

S financováním koupě vám rádi pomůžeme prostřednictvím našich hypotečních specialistů, kteří vám pomohou najít vhodné řešení podle vašich potřeb.

V případě zájmu Vás velmi ráda přivítám na osobní prohlídce.