Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-121034**

Pronájem byt 2+1, 92m²

Vlašská, Praha 1, Malá Strana, Praha



Neuvedeno



Vyřizuje
Iveta Petráčková
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	92 m²
Celková podlahová plocha	92 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	částečně	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu luxusní byt 2+1 o výměře 91,89 m2, ve 4.NP bytového renesančního domu ze 16. století, Praha 1 – Malá Strana, ul. Vlašská. Dům je památkově chráněný, byla zde zachována řada historických konstrukcí jako jsou klenby, záklopové stropy, dvorní arkády a schodiště, rekonstrukce byla provedena s citem a bez omezení pro nájemníky. V domě je vybudovaný osobní výtah, který vede do 4.NP. Dům se nachází v srdci Malé Strany, kousek od Velvyslanectví USA. Do domu se vchází z ulice Břetislavova 13. Na chodbách je pískovcové schodiště a arkádové pavlače, které dotvářejí celkovou klidnou atmosféru domu. V domě se nachází sedm bytů o dispozicích 2+kk, 2+1 a nebytový prostor, který má vlastní vchod z ulice Vlašská 14 a nijak nenarušuje chod domu. Byt je vybaven kuchyňskou linkou s moderními vestavěnými elektrospotřebiči. Dispozice: samostatná toaleta při vstupu do bytu, chodba s připravenou přípojkou na pračku/sušičku a další samostatná koupelna se sprchovým koutem, bidetem, umyvadlem a toaletou. Vše hezky a decentně zařízené. Byt má nová špaletová okna, dřevěné podlahy. Vytápění ústřední dálkové. Nájem 39.900 Kč + energie + zálohy na služby 3.800 Kč, kauce ve výši 87.400 Kč, provize RK 1 měsíční nájem + DPH. PENB není, proto sk. G. Možnost pronájmu ihned. Další podpronájem není možný! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N121034.