Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-454003**

Vilový mezonet se zahradou a vlastním bazénem

Bažantní, Praha 6, Praha-Suchdol, Praha



22 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Eva Goldšmíd
eva.goldsmid@re-max.cz
+420737766030

Dispozice bytu	5+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	178 m²
Celková podlahová plocha	178 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	52 m²	**Plocha terasy**	19 m²
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní architektura, výhledy do krajiny a příroda na dosah. Bydlení, které nabízí komfort rodinného domu a zároveň zachovává všechny výhody života v Praze.

Nabízíme k prodeji dokončenou a zkolaudovanou mezonetovou jednotku v projektu Vyhlídky Suchdol, v ulici Bažantní na Praze 6.

Nemovitost tvoří severní polovinu moderního vilového domu s užitnou plochou 178 m² na pozemku o výměře 491 m². Součástí je zahrada s venkovním zapuštěným bazénem o rozměrech 3 × 6 m, balkony a terasy o celkové ploše 71 m², garáž o výměře 28,7 m² a venkovní parkovací stání.

DISPOZICE:

- 1. PP – samostatný prostor 13,7 m² s koupelnou, WC a vstupem na terasu k bazénu, garáž a technické zázemí.

- 1. NP – prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem 48,5 m², velká okna do zahrady, terasa, WC a zádveří.
- 2. NP – ložnice, dva pokoje, koupelna s vanou a sprchovým koutem, balkony s výhledy do krajiny.

VYBAVENÍ A TECHNOLOGIE:

- Podlahové vytápění s plynovým kotlem
- Řízené větrání s rekuperací
- Chytrá domácnost Loxone
- Videotelefon
- Vinylové podlahy
- Dokončené koupelny
- Automatická vjezdová brána
- Zahradní úpravy včetně závlahy

Výhodou je možnost individuálního dokončení podle vlastních představ. Za příplatek lze zajistit kuchyňskou linku, interiérové dveře, osvětlení, fotovoltaiku, tepelné čerpadlo, venkovní žaluzie, saunu a další nadstandardní vybavení.

LOKALITA:

Místo, kde město ustupuje přírodě. Bezprostřední blízkost přírodní rezervace Údolí Únětického potoka nabízí prostor pro relaxaci, procházky i cyklistiku. Lokalita zároveň disponuje dobrou dostupností do Dejvic, na metro A i na letiště Václava Havla.

Podrobnější informace o nemovitosti a možnostech individuálního dokončení Vám ráda poskytnu.

Těším se na setkání při osobní prohlídce.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.