Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453878**

Prodej bytu 1 + 1 – Chomutov, Kamenná ulice – 6. patro, možnost investice

Kamenná, Chomutov



1 710 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ladislav Kučala
ladislav.kucala@re-max.cz
+420608684048

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	6

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453878**

Počet podlaží objektu	9	**Užitná plocha**	39 m²
Celková podlahová plocha	39 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Umístění objektu**	sídliště
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 1 + 1 v klidné lokalitě města Chomutov, na adrese Kamenná č. p. 5126. Byt se nachází v 6. patře devítipodlažního panelového domu s výtahem a nabízí celkovou plochu 39 m², přičemž užitná plocha činí také 39 m². K dispozici je i sklep o velikosti 2 m².

Nemovitost je ve vlastnictví osobním a je v dobrém stavu, což z ní činí skvělou příležitost pro vlastní bydlení, ale také jako investiční možnost. Byt je nevybavený, což dává budoucím majitelům možnost zařídit si interiér podle jejich vlastních představ.

Vytápění bytu je zajištěno centrálním dálkovým topením a teplá voda je rovněž dodávána centrálním dálkovým ohřevem. Dům je napojen na vodovod a kanalizaci, s přívodem plynu z plynovodu. Elektroinstalace je standardní 230 V, což zajišťuje pohodlné užívání.

Lokalita je velmi dobře dostupná. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, jako jsou obchody, školy a školky. Doprava je zajištěna vlakem, autobusem, městskou hromadnou dopravou a v blízkosti se nachází i napojení na dálnici a silnice.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Byt · Prodej · Chomutov · Kamenná · byt 1 + 1 · prodej bytu · osobní vlastnictví · 6. patro · sklep 2 m² · po rekonstrukci · zateplený dům · panelový dům · výtah · okres Louny
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.