Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-453932**

Stavební pozemek o UP 862 m2, Březí u Říčan.

Březí



5 950 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize RK, právního servisu



Vyřizuje
Marek Bělský
marek.belsky@re-max.cz
+420736631408

Celková podlahová plocha	862 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o užitné výměře 862 m2, který se nachází v obci Březí u Říčan, na adrese Vínová.

Pozemek je vhodný pro výstavbu rodinného domu, který je pro inspiraci vyobrazený na přiložené vizualizaci. Nachází se v příjemné lokalitě, která nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností a potenciál pro realizaci vlastního vysněného domova

Pozemek je rovinatý pravidelného tvaru, s užitnou uliční šiří přibližně 28 m.

IS: elektřina, voda a plyn jsou na pozemku, kanalizace v komunikaci (na hranici pozemku) , dle územního plánu určeno k výstavbě rodinného domu, lze zastavět 35% pozemku, 2 podlaží v max výšce 10 m. Příjezdová komunikace v podílovém vlastnictví.

Obec má přibližně 650 obyvatel a nachází se přibližně 23 km od centra Prahy, 5 km severovýchodně od Říčan. Občanská vybavenost zahrnuje mateřskou školu, obchod,restauraci, dětské hřiště, sportovní hřiště, několik rybníků, obecní les, poměrně aktivní spolkový život. Je zde také kanalizace s vlastní ČOV, plyn a od roku 2017 vodovod.

Dopravně je obec napojena na PID, mimo jiné linkami 364, 366, 765 a 686.

Velká výhoda jsou také nedaleké Říčany, které mají velmi dobrou dostupnost Prahy, železnici, autobusové spojení, blízkost D1 a D0 a dlouhodobě přitahují mladé rodiny. K 1. 1. 2026 měly Říčany 17 701 obyvatel.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.