Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-93078**

Prodej bytu 2+kk

Podvinný mlýn, Praha 9, Libeň, Praha



9 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	64 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk v atraktivní rezidenční lokalitě Praha 9 – Libeň, v ulici Podvinný mlýn.

Byt o užitné ploše 57 m² disponuje prostorným balkonem o výměře 7 m², který nabízí příjemný prostor pro posezení a odpočinek.

Součástí prodeje je vlastní garážové stání o výměře 12,30 m² a samostatná sklepní kóje o výměře 4,36 m². Oba prostory se nacházejí v 1. podzemním podlaží domu a jsou v katastru nemovitostí vedeny jako samostatné jednotky.

Dispozice a výměry:

- Obývací pokoj – 21,82 m²
- Kuchyňský kout – 6,29 m²
- Ložnice – 17,10 m²
- Koupelna s WC – 5,77 m²
- Předsíň – 5,56 m²

- Balkon – 7,06 m²
- Sklepní kóje – 4,36 m²
- Garážové stání – 12,30 m²

Bytový dům je vybaven výtahem.

Velkou předností nemovitosti je její umístění v oblíbené rezidenční lokalitě Podvinný mlýn, která nabízí příjemnou kombinaci městského bydlení, zeleně, sportovního vyžití a výborné občanské vybavenosti.

V blízkosti se nachází park Podviní, cyklostezky, dětská hřiště, restaurace, obchody, nákupní centrum Galerie Harfa a stanice metra B Českomoravská.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k dlouhodobému pronájmu.

V rámci našich služeb zajistíme kompletní servis spojený s koupí nemovitosti a případně i financování.

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky kontaktujte makléře.