Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-146**

Byt 2+1, OV, 54m2, ul. Smetanova, Chvaletice

Smetanova, Chvaletice



2 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Tomáš Minařík
minarik@bydlenivklidu.cz
601106000

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	48 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - plynové
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 s balkonem, který se nachází v ulici Smetanova ve Chvaleticích. Nemovitost představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investici s možností pokračování stávajícího nájemního vztahu.
Byt prošel částečnou rekonstrukcí, v rámci které byly provedeny nové rozvody vytápění včetně plynového kotle.
Vytápění nemovitosti a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní kombinovaný plynový kotel.
Samotný bytový dům je zateplený a prošel modernizací balkonů.
Byt je v současné době užíván nájemci a majitel preferuje prodej investičně s pokračováním nájmu.
Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.